

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN  
PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO: NA-38-381-06/2022

ANTARA

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD**

(NO. SYARIKAT: 98127-X)

...PLAINTIF/PEMEGANG GADAIAN

DAN

**ROHANA BINTI ABD RAHMAN**

(NO. K/P: 910408-10-5774)

...DEFENDAN/PENGGADAI

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Seremban mengenai Perintah Jualan bertarikh 25 April 2022 dan Perintah Pelaksanaan (Lampiran 1) bertarikh 18 Ogos, 2022, adalah dengan ini di isytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan;

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONGAN AWAM**

**PADA 04 OKTOBER 2022, JAM 11.00 PAGI**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**

**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik: **GERAN 144516**, No. Lot: **8279**, Mukim/Daerah/Negeri: **SI RUSA/PORT DICKSON/NEGERI SEMBILAN**, Pegangan: **HAKMILIK KEKAL**, Keluasan Binaan: **121.00**, Keluasan Tanah: **1302.00 kaki persegi/121.00 meter persegi**, Pemilik Berdaftar: **ROHANA BINTI ABD RAHMAN**, Syarat Nyata: **RUMAH TERES**, Sekatan Kepentingan: **TIADA**, Bebanan/lain-lain: **HARTANAH DIGADAIKAN KEPADA BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD MELALUI PERSERAHAN NO. 27253/2020 BERTARIKH 24.11.2020.**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah satu (1) unit rumah teres dua tingkat yang beralamat pos di **NO. 83, JALAN PERDANA 3, TAMAN BUKIT PERDANA, SIRUSA, 71050 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN.**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dan bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD, SATU (1) HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung:-

Firma Guaman : Tetuan Khalek Awang & Associates  
Alamat : 59-3, Tingkat 3, Blok E, Platinum Walk,  
No. 2, Jalan Langkawi, Setapak,  
53300 Kuala Lumpur.  
No. Telefon & Faks : 03-4141 8281, (Faks): 03-4142 0281  
No Rujukan : KA/L/BIMB/21-2985 HFA (T)