

DA-38-355-07/2022
PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-355-07/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
217/2011 (bertarikh : 24/01/2011) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah HSM 1992,
PT 7093, Mukim Telong, Daerah Bachok, Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

... PLAINTIF

DAN

IBRAHIM BIN HASSAN (No. Kad Pengenalan : 690310035059)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 25 Oktober 2021 dan 29 Ogos 2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 19 Oktober 2022, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSM 1992
No. Lot : PT 7093
Mukim / Daerah / Negeri : Telong / Bachok / Kelantan
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 9553.00 kaki persegi / 887.50 meter persegi
Pemilik Berdaftar : IBRAHIM BIN HASSAN
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sahaja
Sekatan Kepentingan : Ada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : Rizab Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah Tanah & Bangunan yang beralamat pos di Lot 1489, Jalan Kandis,, Kg Telong, 16310, Bachok, Kelantan.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 255,150.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH-LIMA RIBU SATU RATUS LIMA PULUH SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ALAWI & ASSOC.
Alamat : NO. 4413-D, TINGKAT 1
JALAN PENGKALAN CHEPA, 15400, KT, MY

No. Telefon : 09-743 2401 No. Fax : 09-743 8401

No. Rujukan : ACO/CV/BI(HFA)/2557/2018(C)