

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-849-06/2022**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No :
PDSC 32666/2020(bertarikh : 04/11/2020) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**PN 52494/M1A/36/397, Lot 80954, Mukim Batu,
Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

MARAN NAIDU A/L YAJARDESEN

(No. Kad Pengenalan : 901111015263)

MAHALAKSHMI A/P M SUBRAMANIAM

(No. Kad Pengenalan : 900530145770)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **28 Oktober 2021** dan **22 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 25 Oktober 2022, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 52494/M1A/36/397
No. Lot : Lot 80954
Mukim / Daerah / Negeri : Batu / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : No. Petak 397 / No. Tingkat 36 / M1A, Petak Aksesori A350, A351
Keluasan Tanah : 1130.00 kaki persegi / 105.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MARAN NAIDU A/L YAJARDESEN,
MAHALAKSHMI A/P M SUBRAMANIAM
Syarat Nyata : Pangsapuri Servis
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur
Bebanan / Lain-Lain : N/A
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Pangsapuri Servis** yang beralamat pos di **No. A-33-02, Residensi 1 Utara, No. 42 Jalan 1/2B, Off Jalan Ipoh, Selayang, 68100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 414,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS EMPAT**

BELAS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum muktamad lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING

**Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK, MENARA TAKAFUL MALAYSIA
NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-22740413 No. Fax : 03-22748191

No. Rujukan : CML-08A/CIMB1/MN/42176/21(S)