

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-160-03/2021**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 50536/2013(bertarikh : 30/12/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 8351, 1552, Mukim kuala lumpur, Daerah kuala lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD (No. Syarikat : 25046-T)

... PLAINTIF

DAN

CENTURYTOUCH HOTEL RESOURCES SDN BHD (No. Syarikat : 1044300-A)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 Oktober 2019** dan **30 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 31 Oktober 2022, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 8351
No. Lot : 1552
Mukim / Daerah / Negeri : kuala lumpur / kuala lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1711.00 kaki persegi
: 159.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : CENTURYTOUCH HOTEL RESOURCES SDN BHD
Syarat Nyata : Office Building
Sekatan Kepentingan : -
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah - yang beralamat pos di **No. 26, jalan ipoh, 51200, kuala lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 3,700,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA JUTA TUJUH RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **AZAM LIM & PANG**

Alamat : **SUITE 2B-10-1, 10TH FLOOR, BLOK 2B, PLAZA SENTRAL JALAN STESEN SENTRAL 5 KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-2260 5388

No. Fax : 03-2260 4388

No. Rujukan : **A.80/108/HA/DAZZ/man(lit)(CEN)**