

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-560-06/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 11784/2013 (bertarikh: 19/02/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik Sementara No. H.S.(D) 125876, PT 51758, Mukim Kapar, Daerah Klang, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD
(No. Syarikat : 295400-W)

...PLAINTIF

DAN

GAN CHEE SEONG
(No. Kad Pengenalan : 760217015871)

LIM HUEY SHYEN
(No. Kad Pengenalan : 790325145128)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 April 2022 dan 29 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 3 Oktober 2022, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Sementara No. H.S.(D) 125876

No. Lot : PT 51758

Mukim / Daerah / Negeri: Kapar / Klang / Selangor

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:

Keluasan Tanah : 2080.00 kaki persegi

: 193.25 meter persegi

Pemilik Berdaftar : GAN CHEE SEONG, LIM HUEY SHYEN

Syarat Nyata : Bangunan kediaman

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah A double storey semi-detached house yang beralamat pos di **No. 10, Jalan Aman Perdana 9G/KU5, Taman Aman Perdana, 41050, Klang, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 700,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari Tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **AZHAR & WONG**

Alamat : **16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA,
360, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN, 50100, WP, MY**

No. Telefon : **03-26023898**

No. Fax : **03-26023740**

No. Rujukan : **RL/OCBC-LIT/9742-1008**