

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-561-04/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 24037/2017 (bertarikh : 27/07/2017) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Pajakan Negeri 46793, No. Bangunan M1A, No. Tingkat 9, No. Petak 98, Lot 30117, Mukim Setapak, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**MBSB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 716122-P) ... PLAINTIF
DAN**

SABARUDIN BIN HARUN (No. Kad Pengenalan : 770110065413) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **29 Oktober 2021** dan **1 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 3 Oktober 2022, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajakan Negeri 46793, No. Bangunan M1A, No. Tingkat 9, No. Petak 98

No. Lot : Lot 30117

Mukim / Daerah / Negeri : Setapak / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1206.00 kaki persegi / 112.00 meter persegi

Pemilik Berdaftar : SABARUDIN BIN HARUN

Syarat Nyata : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN BERTINGKAT BAGI TUJUAN PANGSAPURI KOS SEDERHANA SAHAJA.

Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DEPINDAHMILIK , DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN JAWATANKUASA KERJA TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **KONDOMINIUM** yang beralamat pos di **Unit No. A-08-3A, PV 12, Platinum Lake Condominium, 53300, Setapak, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 378,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS TUJUH PULUH-LAPAN RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MBSB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MBSB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM

Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26946979 No. Fax : 03-26911107

No. Rujukan : ZE/L/MBSB-i(HL)/DS/12974/18-niza