

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-286-06/2022**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan  
 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian  
 Perserahan No: 248/93 (bertarikh:  
 20/03/1993) ke atas semua bahagian tanah  
 yang dipegang di bawah **HSM 43 (Hakmilik  
 Terdahulu daripada ini H.S.(M)110/88),  
 PT1601, Mukim Pekan Kuala Pegang,  
 Daerah Baling, Kedah**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah  
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**RHB Bank Berhad**  
**(No. Syarikat: 196501000373(6171-M))**

...PLAINTIF

DAN

**Abdul Hameed Bin B. Gula Maideen**  
**(No. Kad Pengenalan (Lama) : 0545977)**

**Bibi Sabariyah Bt. Isa Rulhak Khan**  
**(No. Kad Pengenalan (Lama) : 4997694)**

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **30 Mac 2022 dan 24 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 10 November 2022, Pada Jam 9:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : HSM 43 (Hakmilik Terdahulu daripada ini H.S.(M)110/88)  
 No. Lot : PT1601  
 Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Kuala Pegang / Baling / Kedah  
 Pegangan : Hakmilik Kekal  
 No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:  
 Keluasan Tanah : 1300.00 kaki persegi  
 120.77 meter persegi  
 Pemilik Berdaftar : Abdul Hameed Bin B. Gula Maideen dan  
 Bibi Sabariyah Bt. Isa Rulhak Khan  
 Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan  
 sebagai tapak satu bangunan kediaman sahaja(Rumah Berderet)  
 Sekatan Kepentingan :  
 Bebanan / Lain-Lain : Gadaian kepada RHB Bank Berhad [196501000373(6171-M)]  
 melalui Nombor Perserahan 248/93 yang didaftarkan pada 20  
 Mac 1993  
 Kawasan Rizab : Pengisytiharan Rezab Melayu  
 Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **An intermediate unit single storey terraced house** yang beralamat pos di **No.72, Taman Seri Jaya, 09110, Kuala Pegang, Kedah.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 110,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : GIBB & CO.**

**Alamat : SUITE 7A & 7B, 7TH FLOOR WISMA MTT, 26, WELD QUAY, 10300,  
 PG, MY**

**No. Telefon : 04-2611877**

**No. Fax : 04-2616877**

**No. Rujukan : GC/RHB/H192/13**