

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-112-07/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No : 0400SC2016010181 (bertarikh : 29/08/2016) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 49696, Lot 9403, Mukim Sungei Baru Ilir, Daerah Alor Gajah, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF  
DAN**

**ABDUL HAMID BIN KAMARUDDIN**

**(No. Kad Pengenalan : 750222086595)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MELAKA mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 17 Mac 2022 dan 9 Ogos 2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 12 Oktober 2022, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**

**PUSAT OPERASI e-LELONG,**

**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : GRN 49696  
**No. Lot** : Lot 9403  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Sungei Baru Ilir / Alor Gajah / Melaka  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 1300.00 kaki persegi / 121.00 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : ABDUL HAMID BIN KAMARUDDIN  
**Syarat Nyata** : Untuk rumah kediaman sahaja  
**Sekatan Kepentingan** : Kod A  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

## **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut adalah **Satu (1) unit rumah teres kos sederhana (lot tengah)** yang beralamat pos di **SI 13, Jalan Seruling Jaya 2, Taman Seruling Jaya, 78300, Masjid Tanah, Melaka.**

## **HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **SALINA TAIB & CO.**

**Alamat** : **NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25,  
TAMAN MELAKA RAYA 75000, MELAKA, MALAYSIA**

**No. Telefon** : **06-2820614**

**No. Fax** : **06-2820650**

**No. Rujukan** : **ST/LT/1012/19(LPPSA)-FOS/hc/fj**