

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
DALAM NEGERI JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA

A/E NO: JB-38-120-06/2022

Dalam perkara yang diperuntukkan di bawah Seksyen 256 dan 257 dalam Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan: **16887/2010** bertarikh **05/03/2010** ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **GRN 306291, LOT 11372, MUKIM SEGAMAT, DAERAH SEGAMAT, Johor.**

Dan

Dalam Perkara mengenai Aturan 83 Keadah-Kaedah Mahkamah, 2012

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

...PLAINTIF

DAN

NOORIZAH BINTI KAMISAN (No. Kad Pengenalan : 710222016160)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 6 Disember 2018 dan 25 Ogos 2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

**Pada Hari Selasa 8 November 2022, Pada Jam 11.00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 306291

No. Lot : LOT 11372

Mukim/Daerah/Negeri : SUNGAI SEGAMAT / SEGAMAT / Johor

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/ No Bangunan :

Keluasan Tanah : 426.51 kaki persegi

Keluasan Bangunan : 130.00 meter persegi

Pemilik Berdaftar : NOORIZAH BINTI KAMISAN

Syarat Nyata : i) RUMAH TERES SATU TINGKAT ii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN AKIBAT DARIPADA AKTIVITI INI HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE TEMPAT-TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN iii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN DARI SEMASA KE SEMASA OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN HENDAKLAH DIPATUHI.

Sekatan Kepentingan : TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL, ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

Bebanan/Lain-lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO 141, JALAN SERIKAYA 10, BANDAR SEGAMAT BARU, 85000 SEGAMAT JOHOR.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM210, 000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung:-

Firma Guaman : **ZAINUL RIJAL TALHA & AMIR (ZRTA/LPPSA/H/262/021117)**

Alamat : **NO 32-01 & 32-02, JALAN MOLEK 1/28, TAMAN MOLEK, 81100, JH, MY**

No. Telefon : **07-3553105, 07-3551105**

No. Fax : **07-3554105/ 07-3546105**