

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-913-07/2022

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD  
DAN

... PLAINTIF

AIDIT BIN MOKHTAR

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di JOHOR BAHRU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **30 November 2021** dan **29 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong, Kompleks Mahkamah Kuantan:

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 31 Oktober 2022, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

Bakal Pembida dinasihatkan membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua butir-butir berkenaan hartanah tersebut sebelum lelongan awam dilaksanakan.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 373624  
No. Lot : LOT 131856  
Mukim / Daerah / Negeri : Pulai / Johor Bahru / Johor  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
Keluasan Tanah : 1,539.00 kaki persegi / 143.00 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : AIDIT BIN MOKHTAR  
Syarat Nyata : {Rujuk Carian Hakmilik}  
Sekatan Kepentingan : {Rujuk Carian Hakmilik}  
Bebanan : Digadaikan kepada United Overseas Bank (M) Bhd.

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Sebuah Rumah Teres Biasa Dua Tingkat yang beralamat pos di NO. 7, JALAN UDA UTAMA 7/9, BANDAR UDA UTAMA, 81200 JOHOR BAHRU, JOHOR.

### HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM495,000.00** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

Firma Guaman : **CHUA & PARTNERS**

Alamat : **46-01, Jalan Molek 1/28, Taman Molek, 81100, Johor Bahru, Johor**

No. Tel : **07-3510510**

No. Fax : **07-3510511**

No. Ruj : **CPR/UOB(A)1454/21**