

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU  
PERMOHONAN PERLAKSANAAN HARTA TAK ALEH NO: JA-38-819-07/2022

Dalam Perkara mengenai Seksyen 256 dan 257, Kanun Tanah Negara 1965

Dan

Dalam Perkara mengenai Gadaian yang telah didaftarkan melalui Perserahan No. 10474/2020 bertarikh 11.02.2020 atas semua bahagian tanah GERAN 372503 LOT 87677 Mukim Plentong, Daerah Johor Bahru, Negeri Johor

Dan

Dalam Perkara mengenai Aturan 83, Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

Antara

**RHB ISLAMIC BANK BERHAD**

(No. Syarikat: 200501003283(680329-V)

... Plaintiff

Dan

**SHARUL NIZAM BIN SAMSUDIN**

(NO. K/P: 930207-01-5199)

... Defendan

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **30 Mei 2022** dan **16 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM  
PADA HARI RABU 19 OKTOBER 2022 JAM 11:00 PAGI  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK

**NO. HAKMILIK** : GERAN 372503

**NO. LOT** : LOT 87677

**MUKIM/DAERAH/NEGERI** : PLENTONG/JOHOR BAHRU/JOHOR

**PEGANGAN** : HAKMILIK KEKAL

**KELUASAN TANAH** : 775 KAKI PERSEGI

**PEMILIK BERDAFTAR** : SHARUL NIZAM BIN SAMSUDIN

**LOKASI HARTANAH** : HARTANAH TERSEBUT ADALAH SEBUAH RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH YANG BERALAMAT DI NO. 21, JALAN KENARI 13, TAMAN SCIENTEX, 81700 PASIR GUDANG JOHOR

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM230,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BERKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **SERATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

**FIRMA GUAMAN** : ABDUL RAMAN SAAD & ASSOCIATES

**ALAMAT** : No. 3, Jalan Permas 10/3, Bandar Baru Permas Jaya  
81750 Masai, Johor.

**TEL** : 07-3886363

**FAK** : 07-3882020

**NO. RUJUKAN** : NSS/RHBI/83030-2021/nz