

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU

PERMOHONAN PERLAKSANAAN HARTA TAK ALEH NO: JA-38-792-06/2022

Dalam Perkara mengenai Seksyen 256 dan 257, Kanun Tanah Negara 1965

Dan

Dalam Perkara mengenai Gadaian yang telah didaftarkan melalui Perserahan No. 63712/2017 bertarikh 25.09.2017 atas semua bahagian tanah PN 22714 LOT 97736 Mukim Plentong, Daerah Johor Bahru Negeri Johor

Dan

Dalam Perkara mengenai Aturan 83, Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

Antara

RHB ISLAMIC BANK BERHAD

(No. Syarikat : 200501003283(680329-V)

...Plaintif

Dan

MOHD AZREEN BIN SALIP [NO. K/P : 871210-23-5347]

...Defendan

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Januari 2020** dan **2 Ogos 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 12 OKTOBER 2022 JAM 11:00 PAGI

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,

PAHANG DARUL MAKMUR

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : PAJAKAN NEGERI 22714

NO. LOT : LOT 97736

MUKIM/DAERAH/NEGERI : PLENTONG/JOHOR BAHRU/JOHOR

PEGANGAN : HAKMILIK PAJAKAN

KELUASAN TANAH : 1,399.40 KAKI PERSEGI

PEMILIK BERDAFTAR : MOHD AZREEN BIN SALIP

LOKASI HARTANAH : HARTANAH TERSEBUT ADALAH SEBUAH RUMAH TERES DUA TINGKAT YANG BERALAMAT DI NO. 121, JALAN SEMERBAK 13, TAMAN BUKIT DAHLIA, 81700 PASIR GUDANG, JOHOR

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM420,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BERKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **SERATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

ABDUL RAMAN SAAD & ASSOCIATES

(Peguambela & Peguamcara)

No. 3, Jalan Permas 10/3,

Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Masai, Johor.

TEL : 07-3886363 FAK : 07-3882020

NO. RUJUKAN : NSS/RHB/81347-2019/nz