

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : DA-38-265-10/2020

Dalam Perkara Seksyen-Seksyen 256 & 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam Perkara Mengenai Gadaian Perserahan No. 2698/2005 bertarikh 27/12/2005 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 2603 & GM 2604

Dan

Dalam Perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD

... PLAINTIF

DAN

MOHD ROSNI BIN IBRAHIM (NO. K/P: 780324-03-5737)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 24 Februari 2020 dan 4 November 2020, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 13 Januari 2021, Pada Jam 9.00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik : GM 2603 & GM 2604
No. Lot : LOT 3284 & LOT 3285
Mukim/Daerah/Negeri : PASIR PUTEH/PASIR PUTEH/KELANTAN
Pegangan : HAKMILIK KEKAL
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 11194.00 kaki persegi
1040.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD ROSNI BIN IBRAHIM
Syarat Nyata : TANAH
Sekatan Kepentingan : TANAH RIZAB MELAYU
Bebanan/Lain-lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang beralamat pos di LOT 3284 & LOT 3285, PASIR PUTEH, KAMPUNG UMUR TOK SEH, 16800 PASIR PUTEH, KELANTAN.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM80,100-00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH RIBU SATU RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT (M) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT (M) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : **ARIFFIN & NAZRI**

Alamat : NO. 2808-B, WISMA VILLA UNGU
JALAN WAKAF STAN, KUBANG KERIAN
16150 KOTA BHARU, KELANTAN

No. Telefon : 09-7666250

No. Fax : 09-7666252

No. Rujukan : AN/BKR/PM/170/17